



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 458

22 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση - διόρθωση του πίνακα των κτιρίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων που χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με την αρ. 7863/1383/1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 267)»..... 1
- Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (ΑΒΓΔΑ) στο Ο.Τ. 304 (31), του Δήμου Αλίμου..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2274, που περικλείεται από τις οδούς Ιπποκράτους, Θουκιδίδου, Εμμ. Παππά και Ιουστινιανού του Δήμου Καλαμαριάς, Νομού Θεσσαλονίκης με άρση και επανεπιβολή χαρακτηρισμού..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 36204 (1)
Τροποποίηση - διόρθωση του πίνακα των κτιρίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων που χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με την αρ. 7863/1383/1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 267)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

4. Το υπ' αριθ. 061194/23.3.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του δήμου Αθηναίων.

5. Το υπ' αριθ. 9944/7.5.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται ο πίνακας των κτιρίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων που χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με την αρ. 7863/1383/1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 267). Ειδικότερα διορθώνεται στο με αύξοντα αριθμό 53 κτίριο από το εσφαλμένο «Ελασιδών 12, Ο.Τ. 4» στο ορθό «Ελασιδών 10, Ο.Τ. 4».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

- Αριθμ. οικ. 12624 (2)
Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (ΑΒΓΔΑ) στο Ο.Τ. 304 (31), του Δήμου Αλίμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν κα, συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ199) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.
4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρθρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144/τ.Β/15.10.2008).

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 89/2004 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμόν 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμό 3218/13.3.2009.

12. Το από 12.2.1936 Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αλίμου ΦΕΚ 93Α/1936

13. Την υπ' αριθ. 2175/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Την υπ' αριθ. 8914/15.5.2009 βεβαίωση για εγγεγραμμένη πίστωση στο προϋπολογισμό του Δήμου Αλίμου για το έτος 2009, στον κωδικό 7111.0019 του ποσού των 316.461,60 € για τις υποχρεώσεις του Δήμου ως αποζημίωση προς την ιδιοκτησία.

15. Την με αρ. 3 της 8ης συνεδρίασης 1.7.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 15.6.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Νότιου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

2. α) Με την 211/9.8.2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου αποφασίστηκε ομόφωνα η επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως ιδιοκτησίας Βασ. Δοκμετζή και Βασιλικής Παπαθανασίου επιφανείας 546,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 31 λόγω της ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης (εντός του Β' Γυμναστηρίου Αλίμου).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.)

3. Σύμφωνα με την με αρ. 3 της 8ης συνεδρίασης 1.7.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως τμήματος της φερόμενης ιδιοκτησίας Βασ. Δοκμετζή και Βασιλικής Παπαθανασίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) επιφανείας 546,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 304 (31) του Δήμου Αλίμου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με χαρακτηρισμό του χώρου σαν «Χώρος Γηπέδου» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

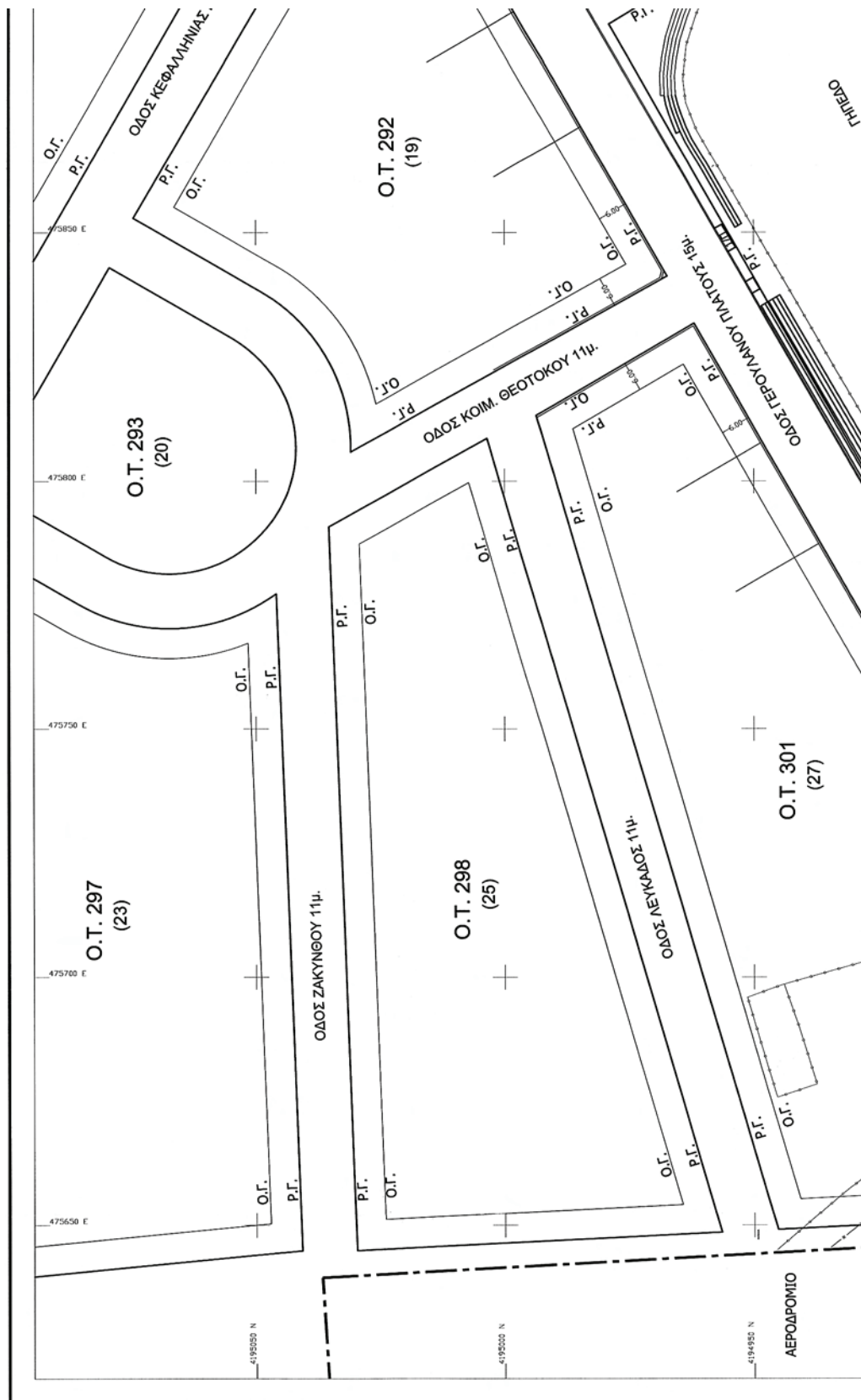
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

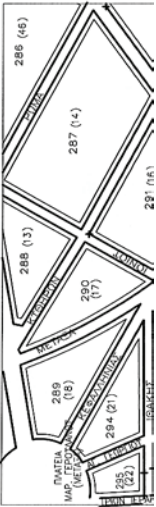
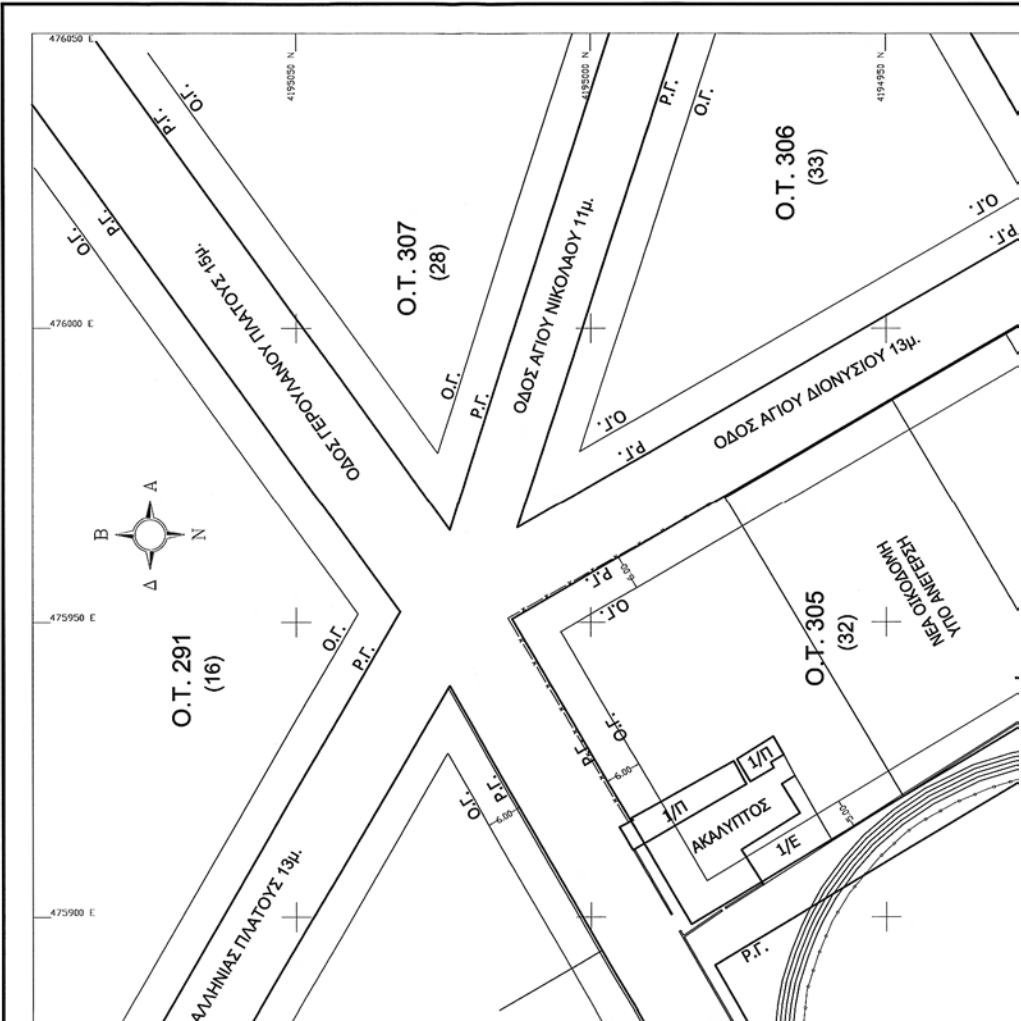
Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

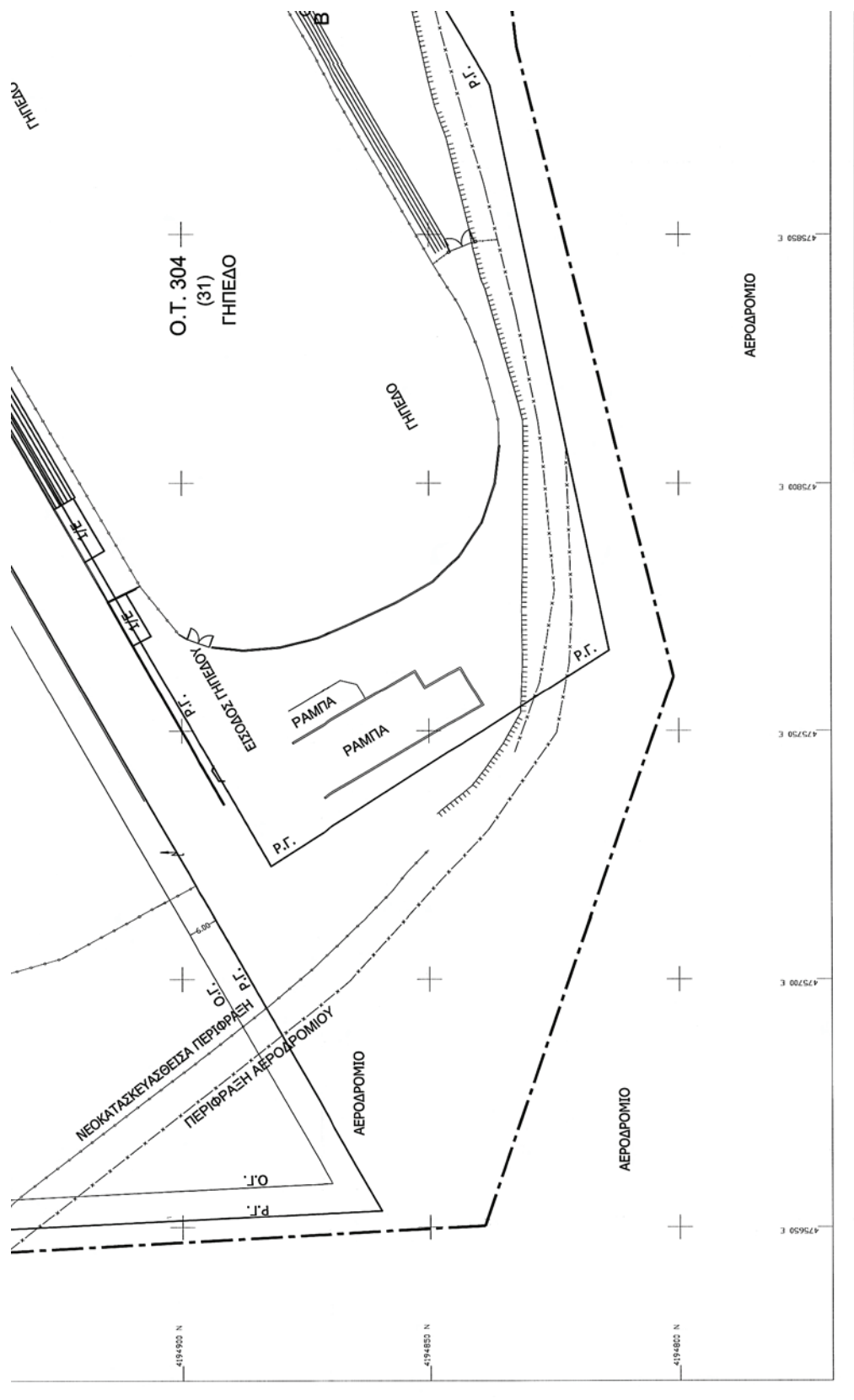
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**







Αριθμ. 29/ΠΣΚ/18174

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2274, που περικλείεται από τις οδούς Ιπποκράτους, Θουκιδίδου, Εμμ. Παππά και Ιουστινιανού του Δήμου Καλαμαριάς, Νομού Θεσσαλονίκης με άρση και επανεπιβολή χαρακτηρισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α') όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθ. 21/31/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 392Β/11.4.1995)»

4. Την υπ' αριθμ. 516/2006 απόφαση του Ζ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

5. Τις υπ' αριθ. 350/2008 και 122/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

6. Το υπ' αριθ. 03/982/27.4.2009 έγγραφο του Διεύθυνσης Προγραμματισμού της ΝΑΘ από το οποίο προκύπτει ότι η πίστωση για την απαλλοτρίωση του χώρου είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα Σχολικής Στέγης με κωδικό έργου 1.8.2003.ΟΣ1907005 και ύψος ποσού 800.000 €.

7. Τις υπ' αριθ. 3 (συνεδρία 1η της 13.1.2009) και 8 (συνεδρία 13η της 30.7.2009) Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης μετά τις από 29.12.2008 και 3.7.2009 εισηγήσεις

του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης της.

8. Την υπ' αριθ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 τ.Β'/2008).

9. Την υπ' αριθ. Γ.Ν. 41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Καλαμαριάς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2274 του Δήμου Καλαμαριάς με τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος ΓΓ'Β'ΒΓ από χώρο Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο σε εκτέλεση της 516/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που συνοδεύει την παρούσα.

2. Εγκρίνεται ο επαναχαρακτηρισμός του προαναφερόμενου τμήματος ΓΓ'Β'ΒΓ ως χώρου Νηπιαγωγείου όπως απεικονίζεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας.

Η απόφαση αυτή και τα διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχης
Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

